

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>12</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1048,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.					*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	276	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 шт (ремонт ступеней входных крылец)	3		

Наружные стены	кв. м	3753,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3753,6	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=18 кв.м. (ремонт кровли козырьков в под. 1,2,3)	18		
межпанельные швы	пог. м	2827		111=100 п.м.	100		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	614=3 шт (замена дверей на мет. в мусорокамерах)	3		
оконные заполнения	шт.	48	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3 шт	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9260,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	816,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1157,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=1050 кв.м. (ремонт в под. 1,2,3)	1050	350	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	451,5	Железобетонная	29=1 шт (Ремонт покрытия пола в подъезде №1)	1	1	

	Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт (замена тамбурных дверей на ПРВХ в под. 1,2,3)	3		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	3		608=9 кв.м. (ремонт внутр. отделки в м/камере) 627=6 шт (ремонт контейнера в) 602=3шт (ремонт горна в мусорокамерах в под. 1,2,3) 614=3 шт	9	2	2
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	217,6					
	Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	632	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2505	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	135					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	632	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1080	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	720					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1080	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	720					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	337,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	396	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,6					
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	162=15 161=8 152=8	23	2	
	выключатели	шт.			159=8 149=6	14		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-17	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-05-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части _____ А.Г. Простев
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ-3 _____ Л.Б. Шкрабо
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер сантехнического участка №3 _____ Д.С. Марков
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения _____ В.В. Федотов
(должность) (фамилия, инициалы)

Президент МКД _____ *С.Г. Жуков*
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года